



Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Teie 17.09.2025

Meie 10.10.2025 nr 9.3-4/25/3723-6

Jõhvi valla üldplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimiseseaduse § 85 lg 1 alusel kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks Jõhvi valla üldplaneeringu, mis on algatatud Jõhvi Vallavolikogu 21.04.2022 otsusega nr 57.

Planeeringuala hõlmab Jõhvi valla territooriumi, mille pindala on 124 km². Üldplaneeringu eesmärgiks on kogu Jõhvi valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine. Üldplaneeringuga määratakse maakasutus- ja ehitustingimused, mis on detailplaneeringute ja projekteerimistingimuste koostamise aluseks.

Üldplaneeringuga paralleelselt läbiviidud KSH-s kirjeldati ja hinnati üldplaneeringu elluviimisega kaasneva võivaid olulisi keskkonna-, majanduslikke-, sotsiaalseid- ning kultuurilisi mõjusid (mh mõju põhjaveele, inimese tervisele) ja vajadusel tehti ettepanekuid soodsaima lahendusvariandi valikuks ja leevendusmeetmete rakendamiseks. KSH tulemused kajastuvad üldplaneeringu lahenduses läbi maakasutus- ja ehitustingimuste.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Jõhvi valla üldplaneeringu, kuid juhib täiendavalt tähelepanu järgnevale:

- Jõhvi valla territooriumil on ärimaa juhtotstarbega alasid, kus asuvad müratundlikud hooned ehk elamud. Üldplaneeringu seletuskirja lk 106 kohaselt kehtib ärimaa juhtotstarbega aladel V mürakategooria ehk alale ei ole üldplaneeringu järgi määratud müra normtasemeid. Kui elamuid kasutatakse alaliselt elamiseks, siis tuleks kaaluda maa-ala muutmist müratundlikuks alaks või selgitada üldplaneeringu seletuskirjas, kuidas on elamute kinnistutel tagatud müra normtasemed atmosfääriõhu kaitse seaduse alusel ja elanikud kaitstud ülemäärase mürataseme eest.
- Väiketuulikutel rajamisel soovitage aluseks võtta müra sihtväärtused, mis elamualadel ei ületaks päevasel ajal 50 dBA ja öisel ajal 40 dBA.
- Üldplaneeringu materjalides tuuakse välja liiklus- ja tööstusmüra, kuid lisaks on müra normtasemed kehtestatud keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ ka tehnoeadmetele, äri- ja kaubandustegevusele, ehitusmürale ning impulssmürale. Tähelepanu tuleks pöörata ka nendele müratasemetele, kuna ameti praktika näitab, et mürahäiringuid põhjustavad nt kauba laadimine kaupluste laadimisaladel, hoonete tehnoeadmed, autopesulad ning mürahäiringute esinemist oleks saanud vältida planeerimise etapis.
- Üldplaneeringu materjalides viidatud sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ ei ole tänaseks enam kehtiv. Nõuded vibratsioonile on sätestatud

[sotsiaalministri 01.10.2025 määruses nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“.](#)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee